



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
17 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
73

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ανάκληση της 701194/29.7.86 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΛΟΥΚΑΣ του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ του Ν. Αρκαδίας. ... 3
- Καθορισμός ορίων , κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Πρινόλοφου της Κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Δράμας. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.Αριθ. 702234 (1)
Ανάκληση της 701194/29.7.86 απόφασης του Νομάρχη Πειραιά.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου

Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/55) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28/6/1955 Β. Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού των Οικονομικών», του ΒΔ 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του ΠΔ 71/25.2.1948, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Την 701194/29.7.86 απόφαση του Νομάρχη Πειραιά «περί καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Λιγονέρι Σπετσών μέχρι Καστέλλι.

5. Την δημιουργία κοινωνικού προβλήματος από το γεγονός ότι στα όρια των καθοριζόμενων ορίων αιγιαλού - παραλίας υπάρχουν κτίρια που έχουν κηρυχθεί διατηρητέα ή άλλα παραδοσιακού χαρακτήρα των οποίων η διατήρηση θεωρείται απαραίτητη για την προστασία της εθνικής μας κληρονομιάς, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 701194/29.7.86 απόφαση και εντελλόμεθα την εκ νέου κίνηση διαδικασίας επαναχάραξης οριογραμμής αιγιαλού - παραλίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 23 Δεκεμβρίου 1986
Ο Νομάρχης
Α. ΦΟΥΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 834 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίησης και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΛΟΥΚΑΣ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 678/19.9.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ της Κοινότητας ΛΟΥΚΑ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

πολυγωνική γραμμή επί των ορίων των προς τη θάλασσα ιδιοκτησιών (ιδιωτικών και Δημοσίου), αλλά και στις κοίτες των χειμάρρων με στοιχεία ΑΒΓ - ΔΕΖ - Η' - Π₃Π₄Π₅Η8' - ΘΠΠ₆Π₇Κ - ΑΜ14', σύμφωνα με τις διατάξεις αρθ. 3 του ΚΔ 132/1929 «περί κτηματολογικού κανονισμού Δωδεκανήσου».

Η καθορισθείσα και χαραχθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμάρριου κύμματος, προσαυξημένο κατά 12 μέτρα (άρθρο 3 ΚΔ 132/1929).

Ο καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και δεν έχει καθορισθεί και στην παράπλευρη περιοχή. Κτίσματα εντός της ζώνης του αιγιαλού δεν υφίστανται.

Ο καθορισμός της παραπάνω οριογραμμής γίνεται προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του άρθρου 1 ΝΔ 439/1970 σε συνδυασμό με τις οδηγίες Υπουργείου Οικονομικών ως η Δ. 3090/646/1976 διαταγή του.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το σχετικό τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 26 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού ζώνης αιγιαλού - παραλίας του άρθρου 74 Π.Δ/τος 636/1977

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην θέση «ΚΑΡΑΜΟΥ-ΣΤΑΦΑΪΝΑ» της Κοινότητας Αντιμάχειας στη Ν. Κω και μπροστά από τις ιδιοκτησίες με στοιχεία Κ.Μ. 1106, Κ.Μ. 1107, Κ.Μ. 1108, Κ.Μ. 1109, Κ.Μ. 1110, Κ.Μ. 1114, Κ.Μ. 1115 γαιών Αντιμάχειας.

Στην Κω σήμερα 14.10.1986 οι υπογράφοντες νόμιμα:

1. Αλέξανδρος Οικονόμου, Εφορίων Τμηματάρχης σαν εκπρόσωπος Οικονομικού Εφόρου Κω, σαν Πρόεδρος της Επιτροπής.

2. Γεράσιμος Νιαγιάσας, υπάλληλος ΠΕΙ, Πολ/κός Μηχ/κός με Α' βαθμό στη Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω σαν μέλος και

3. Κων/νος Κυρλαγκίτης, υποπλοίαρχος Λ.Σ., Λιμενάρχης στο Λιμεναρχείο της Κω σαν μέλος που αποτελούν την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Π.Δ/τος 636/77 και της απόφασης Δ.Κ. 988/15.5.1986 Νομάρχη που ορίζει τα μέλη της Επιτροπής και τους νομίμους αναπληρωτές αυτών στην Επαρχία Κω καθώς και το έγγραφό του Προέδρου αυτής ΔΚ 2099/29.9.1986 και του αντιστοίχου της Οικονομικής Εφορείας Κω με αριθ. 4504/4.10.1986, πήγαμε στην προαναφερομένη περιοχή την 9.10.1986 και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τα τοπογραφικά, υψομετρικά διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Τεχνολόγο Τοπογράφο μηχανικό Σοφία Χατζημουρατίδου-

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό ΛΟΥΚΑΣ αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1986 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας

α) ΛΟΥΚΑΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμησή οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Καίφα σε κλίμακα 1:500 και που στη συνέχεια ελέγχθηκαν για την ακρίβεια της αποτύπωσης από τον Γεράσιμο Νιαγιάσα με Α' βαθμό του Κλάδου Πολ/κών Μηχ/κών της Δ.Τ.Υ.Ν.Δ. στο Γραφείο Μηχανικού Κω την 10.9.1986 και θεωρήθηκαν από τον ίδιο σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 719/1977.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Την από την επιτόπιο μετάβαση (9.10.1986) σχηματισθείσα αντίληψη αναφορικά με το πλάτος της βρεχομένης ζώνης της ξηράς δηλαδή:

α) Η μορφολογία του εδάφους χαρακτηρίζεται σαν αμμώδης με συνεχή σε επαλληλία αμμώδη πρανή και μέχρι βάθους (από τη στάθμη θάλασσας προς την ξηρά) κειμενόμενα περίπου από 20 έως 60 μέτρα. Από του βάθους αυτού και πέραν ακολουθεί πρανές (που σ' ένα του σημείο Π2, Ε2 έχει ύψος 6,00 μ. περίπου) από προσχοιγενή πετρώματα. Πέρα του πιο πάνω πραγούς η βλάστηση χαρακτηρίζεται από πανίδα και καλλιεργούμενες εκτάσεις είναι δε επίπεδος.

β) Αναφορικά με την κατάσταση της ακτής σημειώνουμε ότι κατά το πλείστον δεν υπάρχουν αξιολογες διαβρώσεις πλην των σημείων όπου υπάρχουν οι χάνδακες του Δημοσίου και στην περίπτωση των σταθερών σημείων Π2,Ε2 όπου υπάρχει και το μεγάλο πρανές.

γ) Για την περίπτωση των χειμάρρων σημειώνουμε ότι υπάρχει κάποια μεταβολή της κοίτης αυτών και των σημείων εκβολής που έχουν διαπλατυνθεί.

δ) Η θαλάσσια περιοχή είναι στο σύνολό της αμμώδης.

ε) Δεν υπάρχουν παλίρροιες στην περιοχή πλην όμως υπάρχουν Β.Δ. άνεμοι και ρεύματα. Τέλος, η Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη όλα τα πιο πάνω εκτεθέντα καθορίζει την ζώνη αιγιαλού παραλίας ως ακολούθως: Αποφασίζει:

1. Καθορίζει στα πιο πάνω τοπογραφικά διαγράμματα:

α) Την οριογραμμή του Μ.Χ.Κ. με μαύρη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3, ... 13.

β) Καθορίζεται η κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1', 2', 3', ... 14' σε σταθερή απόσταση 12,00 μέτρα από την γραμμή του Μ.Χ.Κ. και σε εξάρτηση από μόνιμα σταθερά σημεία επί του εδάφους Π1, Π2 ... Π10).

γ) Για τις περιπτώσεις των χειμάρρων χαράχθηκε η κίτρινη γραμμή παραλίας: ΑΒΓ - ΔΕΖ, Η8' - ΘΙ9' και ΚΠ8 12' - ΑΜΠ9 13'.

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε για τον καθορισμό της ζώνης αιγιαλού - παραλίας και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Τα Μέλη

ΓΕΡ. ΝΙΑΓΑΣΑΣ

ΚΥΡΛΑΓΚΙΤΗΣΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

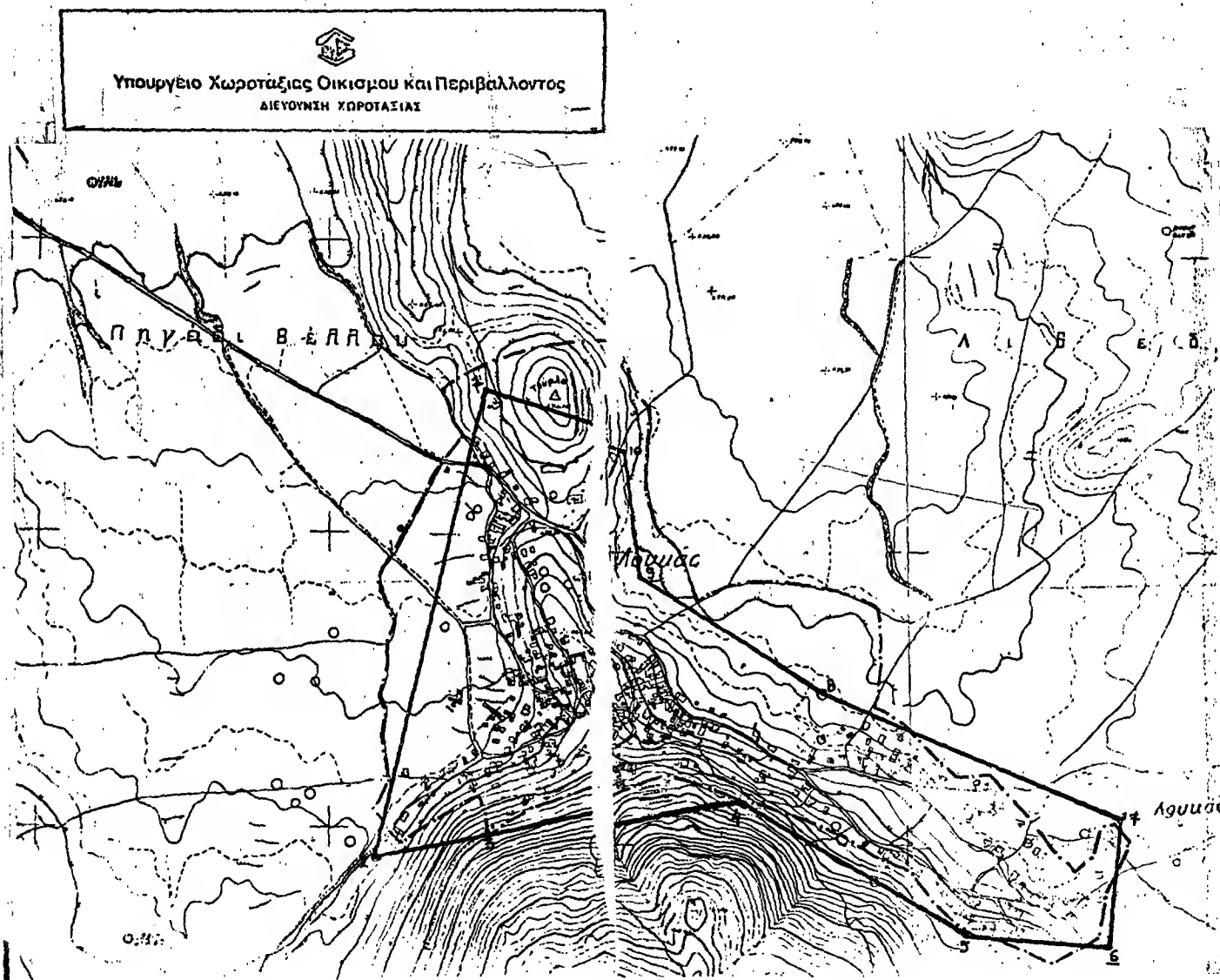
ΠΙΝΑΚΑΣ Α-7.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΘΗ ΔΙΚΙΩΣΙΟΥ

Κ	Λ	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΑΤΗΜΕΡΙΑ	1			2					3
Α. ΑΝΤΙΣΤΟΧΟ	Α1 <input type="checkbox"/> ΠΕΡΙΣΣΟΛΟΓΟΣ	Α2 <input type="checkbox"/> ΠΑΡΕΛΕΙΛΑΝΟΣ Η ΕΥΡΥΣΤΟΧΟΣ	Α3 <input checked="" type="checkbox"/> ΟΥΤΕ ΠΕΡΙΣΣΟΛΟΓΟΣ ΟΥΤΕ ΠΑΡΕΛΕΙΛΑΝΟΣ ΕΥΡΥΣΤΟΧΟΣ						
Β. ΑΝΤΙΣΤΟΧΟ	Β1 <input type="checkbox"/> ΑΒΙΟΛΟΓΟΣ	Β2 <input type="checkbox"/> ΕΥΔΥΣΤΟΧΟΣ	Β3 <input checked="" type="checkbox"/> ΑΒΙΣΤΟΧΟΣ						
Γ. ΑΝΤΙΣΤΟΧΟ	Γ1 <input type="checkbox"/> ΕΥΣΤΟΧΟΣ	Γ2 <input checked="" type="checkbox"/> ΣΤΕΝΟΣΤΟΧΟΣ	Γ3 <input type="checkbox"/> ΘΕΙΩΝ						
Δ. ΕΥΣΤΟΧΟ	Δ1 <input type="checkbox"/> ΕΥΕΥΣΤΟΧΟΣ	Δ2 <input checked="" type="checkbox"/> ΔΙΕΥΣΤΟΧΟΣ							
Ε. ΔΙΕΥΣΤΟΧΟ	Ε1 <input type="checkbox"/> ΠΛΗΡΗΣ	Ε2 <input checked="" type="checkbox"/> ΗΜΕΙΣ	Ε3 <input type="checkbox"/> ΜΕΙΣΤΟΣ						

ΠΡΩΤΟΓΑΜΟΣ 1977	ΠΡΩΤΟΓΑΜΟΣ 1981	ΛΥΣΗΝ 1977-1981 %	ΕΥΣΤΟΧΟ ΟΠΠΟΙΩΝ 1977-1981	ΝΕΑ ΟΠΙΣΘΑ ΤΕΛΕΥΤΙΑΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	ΛΥΣΗΝ ΟΠΠΟΙΩΝ %
865	642	-29,78	315	48	15,2

Σημειώνεται μέγεθος οικίας
δου από συντελεστή επιρροή

0	Επιρροή μέγεθος οικίας δου από διασπορά πληθυσμού	5
---	--	---



Αριθ. 833 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ'/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθ. 166/3.6.86 και 188/8.7.86 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ της Κοινότητας ΣΚΟΠΗΣ του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε την κατηγορία του οικισμού ΛΟΥΚΑΣ όπως αναφέρεται στον πίνακα Α11.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης, που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985 και για τον οικισμό ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. και απόσταση από τον άξονα της οδού 15μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1986 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς της ομάδας

α) ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

IV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

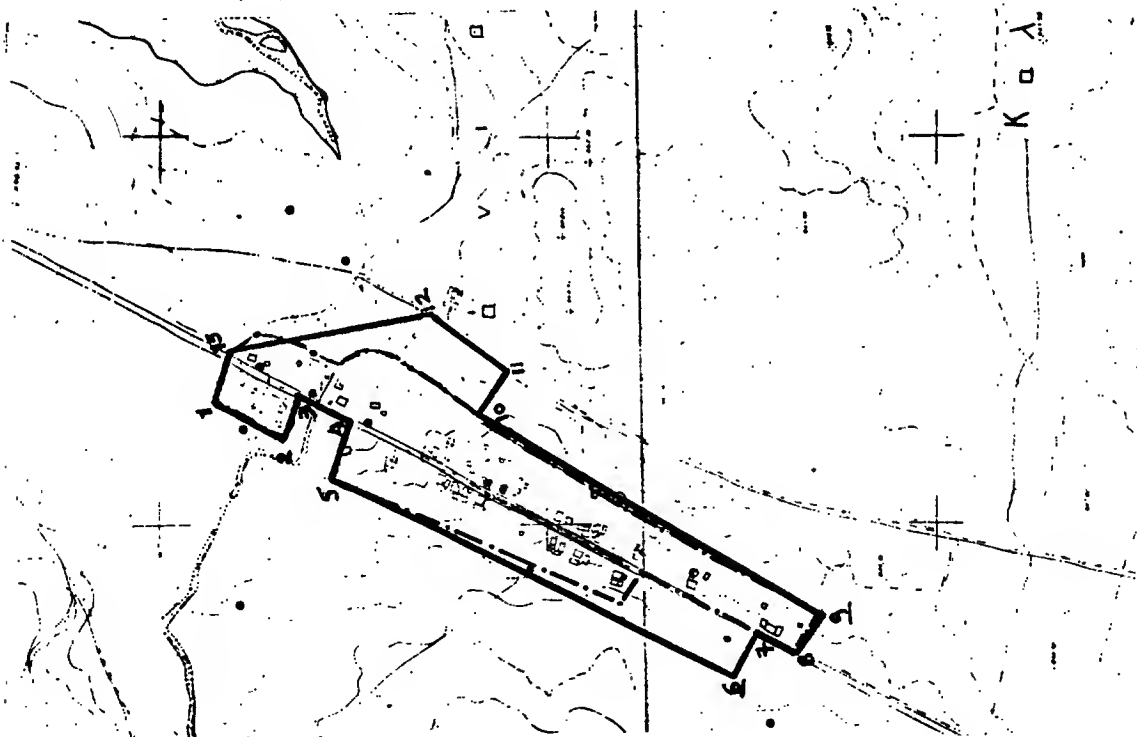
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ'/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, που την συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 11 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΑΡΧΑΔΙΑΣ

ΟΙΚΙΟΜΟΣ,
ΧΑΝΙΑ ΣΚΟΠΗΣ

УПОМІНКА:

ΟΡΘΟ ΟΙΚΙΟΜΟΝ

Overtones:

1	Κακαρέας Παναγιώτης
2	Σαββίδης Ανδ.
3	Ερνικός Δρόμος
4	Ερνικός Δρόμος
5	Σιδερέας Σπύρος
6	ΟΑΣΗ· Ασκήτ. Τεταρτοκλήτοις
7	Ερνικός Δρόμος
8	Ερνικός Δρόμος
9	Τσεβούκος Δημ. Κρηνοπόλεως
10	} Παναγιώτης Σαββ. εν Αγίους
11	
12	} Ερνικός Σπύρος
13	

[illegible]

ΕΠΙΛΕΞΑΝΤΕΣ ΤΟΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΝΤΕΝ ΟΙΚΙΣΤΗΝ

ROMANIA 7 2 2 3

Α1	Καταξιμνος	<input type="checkbox"/>
Α2	Μαθητanos η μαθητanos	<input type="checkbox"/>
Α3	Οιτε περιεριστιν οιτε παρρησιαν το περιεριστιν	<input type="checkbox"/>

[illegible][illegible]

$\frac{1}{2} \left(\frac{1}{2} + \frac{1}{2} \right) = \frac{1}{2}$

Alunos	+ Impres	Alunos	E3	Megados
--------	----------	--------	----	---------

Year	1931	1932	1933	1934	1935	1936	1937	1938	1939	1940	1941	1942	1943	1944	1945	1946	1947	1948	1949	1950	1951	1952	1953	1954	1955	1956	1957	1958	1959	1960	1961	1962	1963	1964	1965	1966	1967	1968	1969	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
58	54	-3.5F	28	5	17.9																																																																																																																																																																					

ἐκκαλεῖται μετὰ τὸν οὐρανόν·

Εμπνευσὴν μετὰ δὲ οὐκ ἀπὸ
δυνάμεως ἀποδοῦναι τῆς



Υπουργείο Χωροτάξις Οικισμού και Περιβαλλοντός

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΤΠ - ΠΕ οικ. 6272/86

(4)

Καθορισμός ορίων, κατηγοριοποίηση και όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Πρινόλοφου της Κοινότητας Πλατανιάς, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στο Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών, που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Την με αριθμό 48/11.11.85 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Πλατανιάς.
 11. Την με αριθμό 12 (θέμα 9) 15.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. του Νομού, αποφασίζουμε:
 1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πρινόλοφου της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα με κλίμακα 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και συντάχθηκε με βάση στοιχεία χαρτών και επιτόπιο έλεγχο.
 2. Κατατάσσουμε τον οικισμό Πρινόλοφο της Κοινότητας Πλατανιάς του Ν. Δράμας σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού σε ενδιαφέροντα, στάσιμο, συνεκτικό, μικρό.
 3. Καθορίζουμε γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον προαναφερόμενο οικισμό και για κάθε τομέα του όπως αυτοί φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας διάγραμμα.
- Α' Γενικοί όροι δόμησης:
- α. Τομέας Ι (Σχέδιο διανομής).

Ελάχιστο Πρόσωπο: 14 μέτρα.

Ελάχιστο Εμβαδό: 300 τετρ. μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: 0,8.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

β. Τομέας ΙΙ (Υπόλοιπο τμήμα οικισμού).

Ελάχιστο Εμβαδό: 500 τετρ. μέτρα.

Μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,50 μέτρα.

Για το πρόσωπο και τη μέγιστη δυνατότητα δόμησης στον τομέα αυτό ισχύουν τα αναφερόμενα στα άρθρα 5 και 6 του Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

γ. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

δ. Είναι δυνατή παρέκκλιση του οριζόμενου μεγίστου ύψους μετά σύμφωνη γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. του Νομού για τις παρακάτω περιπτώσεις, χωρίς υπέρβαση του Σ.Δ. ή της δυνατότητας μέγιστης δόμησης.

ι) Κατασκευή τρίτου ορόφου σε περιοχές όπου υπάρχουν τριόροφο κτίρια σαν κυρίαρχος τύπος κτισμάτων του οικισμού.

ii) Λόγω υψομετρικών διαφορών του οικοπέδου.

ε) Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης του Π.Δ. της 24.4.85.

Β' Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον προαναφερόμενο οικισμό ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης της ομάδας Β (ενδιαφέροντες) όπως ορίστηκαν με τη ΤΠ ΠΕ 5830/26.11.86 απόφασή μας και αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

4. Γενικά:

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάρτιση οικοπέδου μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. του Νομού. Στα τμήματα του οικισμού χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο θα πρέπει να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

γ) Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όσον αφορά δόμηση ειδικών κτιρίων, μικρών οικοπέδων κ.λπ.

δ) Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και διαχωρισμού τομέων καθώς και την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 19 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

RECEIVED THE KGBENHUIS (TENSOL TITATION)

